

DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

Nombre de
Conseillers :

En
exercice

67

Présents

44

Votants

55

Dont 11 procurations

L'an deux mille vingt trois le : Jeudi 2 Novembre à 18 H 30
le Conseil Communautaire dûment convoqué,
s'est réuni en session ordinaire à la Salle Sydney Bechet de
St Honoré les Bains
sous la Présidence de M. Serge CAILLOT, Président.

Date de convocation : 26 Octobre 2023

Etaient présents :

- Aahun : Rémy SELLIER Supplée Denis LARUE
- Alluy : Patrice BONNET
- Aunay en Bazois : Patrick CHAUSSAT
- Avrée : /
- Biches : Annie LECERF
- Brinay : Pierre TISSIER-MARLOT

• Cercy-la-Tour :

Jean-Michel AGEZ,
Monique BERNARD,
Michel MULOT

• Charrin : Serge CAILLOT, Hervé GARÇON

• Châtillon-en-Bazois : Michel MARIE
Jean-Christophe SAVE

• Chiddes : /

• Chougny : /

• Dun sur Grandry : Christiane MAURY-JOSSERAND

• Fléty : Romain COUGNY

• Fours : /

• Isenay : Pascal PETIT

• La Nocle-Maulaix : Pascal PERRIN

• Lanty : Annick BERTRAND

• Larochemillay : Nathalie MICHON

• Limanton : Patrick REVENEAU

• Luzy : Jocelyne GUERIN, Gilles GONIN,
Sylvie DELAVELLE, Florence CHANDIOUX,
Thierry DESCOURS

OBJET :

ECONOMIE :

VENTE DE LA

BOULANGERIE

D'ALLUY



Certifié exécutoire

Reçu en préfecture
ou en Sous-Préfecture
le : 28/11/2023

Publié ou notifié
le : 28/11/2023

Envoyé en préfecture le 28/11/2023

Reçu en préfecture le 28/11/2023

Publié le

S²LO

ID : 058-200067882-20231102-2023_CC_180-DE

.../...

- **Maux** : Paul DUSSAULE
- **Millay** : Christian POUCHELET
- **Montambert** : Marie-Christine ROY
- **Montapas** : Jean-Pierre FREGUIN
- **Montaron** : /
- **Mont et Marré** : /
- **Montigny sur Canne** : Antoine-Audoin MAGGIAR

- **Moulins-Engilbert** : Serge DUCREUZOT, Marie-Claire RANVIER,
Jean-Paul LAMBOURG

- **Ougny** : Michel DURAND
- **Poil** : /
- **Préporché** : René DUVERNOY
- **Rémilly** : Jean-Paul MARGERIN
- **Saint Gratien Savigny** : Philippe SAYET Supplée Jean-Paul REVERDIAU
- **Saint Hilaire Fontaine** : Claude ROYÉ

- **Saint Honoré les Bains** : Didier BOURLON, Jean-Jacques LAMALLE

- **Saint-Seine** : Serge SAUVAGET
- **Savigny Poil Fol** : /
- **Semelay** : /
- **Sermages** : Dominique STRIESKA
- **Tamnay en Bazois** : /
- **Tazilly** : /
- **Ternant** : /
- **Thaix** : David JOYEUX
- **Tintury** : Pascale CHAMARD
- **Vandenesse** : Audrey BILLOUÉ
- **Villapourçon** : /

Procurations de :

- 1 – Mme Christine MASCARELLO à M. Jean-Christophe SAVE
- 2 – Mme Elisabeth JOSSE à Mme Marie-Claire RANVIER
- 3 – M. Olivier FAURE à Mme Jocelyne GUERIN
- 4 – M. Sylvain BONNODOT à M. Michel DURAND
- 5 – M. Georges CHATEAU à Romain COUGNY
- 6 – M. Alain REININGER à M. Jean-Michel AGEZ
- 7- M. Thierry LAPORTE à Mme Christiane MAURY-JOSSERAND
- 8 – M. Alban BEAUZON à M. Serge DUCREUZOT
- 9 – M. Patrick LORGE à M. Serge CAILLOT
- 10 – Mme Floor NUSINK à M. Gilles GONIN
- 11 – Mme Marie-Laure PARMENTIER à Mme Monique BERNARD

ECONOMIE : VENTE DE LA

BOULANGERIE D'ALLUY

Mme Marie-Claire RANVIER, Vice-Présidente en charge du développement économique, explique que la Communauté de communes est propriétaire de la boulangerie d'Alluy située sur les parcelles section C numéro 520 « Le bourg » et section C numéro 734 « Le bourg ». Le conseil communautaire a décidé le 9 mars 2023 de mettre en vente ce bien pour un montant de 10 000 €.

Le délai pour candidater à l'achat du bâtiment s'est terminé le 22 septembre 2023. Une seule candidature a été reçue, celle de l'entreprise Nicoline, basée à Brinay. La gérante a présenté son projet lors de la commission économie du 26/09/2023, en présence de Madame MARGERIN, co-propriétaire du fonds de commerce.

Nicoline met l'accent sur la qualité de ses produits de pâtisserie et de boulangerie, qui sont vendus actuellement sur des marchés ou sur commande. L'installation dans la boulangerie d'Alluy lui permettrait de bénéficier d'un espace de vente fixe, en complément des ventes sur les marchés, et de tout le matériel inclus dans le fonds de commerce. Malgré un prévisionnel très optimiste, les banques rencontrées suivraient le projet. Nicoline a précisé qu'elle continuait de travailler sur le prévisionnel. Le dossier est en annexe.

Les membres de la commission et madame MARGERIN ont prononcé un avis favorable à la vente de la boulangerie à l'entreprise Nicoline.

Après en avoir délibéré, le conseil communautaire,

- **approuve la vente des parcelles section C numéro 520 « Le bourg » et numéro 734 « Le bourg » situées sur la commune d'Alluy à Madame Céline DAUVILLAIRE (gérante actuelle de l'entreprise Nicoline)**
- **autorise Monsieur le Président à signer l'acte de vente, par acte notarié, et de tout acte préparatoire ou avant contrat ;**
- **autorise Monsieur le Président à prendre toutes les mesures nécessaires à l'application de cette délibération.**

Voix pour 52, abstentions 3, contre 0

Envoyé en préfecture le 28/11/2023

Reçu en préfecture le 28/11/2023

Publié le

ID : 058-200067882-20231102-2023_CC_180-DE



**Le Secrétaire de Séance,
Jean-Jacques LAMALLE.**

**Pour copie certifiée conforme,
Fait à Moulins-Engilbert,
Le 2 Novembre 2023**

**Le Président,
Serge CAILLOT.**